Tjänsteutlåtande
2022-08-23
Dnr KS 2022/193-05

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Inköpschef
Vendela Emmelin

KOMMUNSTYRELSEN
2022-09-22

Upphandling av ramavtal för renovering av förskolor

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anskaffning avseende ramavtal för renovering av förskolor.

2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till fastighetschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen avseende ramavtal för renovering av förskolor.

Sammanfattning

Kommunen har idag inget ramavtal för renovering av förskolor. Större renoveringar har upphandlats separat i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU) vid varje tillfälle. Eftersom kommunen nu har behov av ett antal större förskolerenoveringar av likartad karaktär, föreslås att kommunen upphandlar ett ramavtal med en entreprenör för detta.

Ärendet

Målet för upphandlingen är att teckna ramavtal med en entreprenör som i samverkan med kommunen ska genomföra renoveringar av förskolebyggnader.

Idag har Täby kommun inte något ramavtal för renovering av förskolor, då kommunen tidigare inte haft behov av fler renoveringar på likartade objekt, i nära anslutning till varandra. Men då kommunen nu har behov av likartade renoveringar på ett flertal förskolebyggnader, är förslaget att tillgodose behovet genom att upphandla ett ramavtal med en entreprenör. Att upphandla en entreprenör som kan genomföra renoveringar på flera objekt med likartade

förutsättningar, innebär att entreprenören kan dra lärdom av tidigare renoveringar och på så sätt uppnå ett mer effektivt arbetssätt.

Kommunen ser en möjlighet att upphandla ett ramavtal för renovering av förskolor eftersom det i fastighetsbeståndet finns ett flertal förskolebyggnader med likartade förutsättningar och likartat behov av renovering. Arbeten som kommer att avropas från ramavtalet kommer i huvudsak att avse renovering av mer omfattande karaktär som inkluderar exempelvis bärande konstruktioner, el, ventilation samt tillgänglighetsanpassningar.

Fördelen med ett ramavtal är att samtliga objekt inte behöver definieras i förväg, vilket möjliggör en flexibilitet och en snabb hantering om behoven skulle förändras eller behöva anpassas. Kommunen garanterar heller ingen specifik volym utan entreprenören åtar sig att leverera mot det behov som uppstår.

Upphandlingen genomförs genom öppet förfarande i enlighet med LOU, med kravställning på leverantören och dess kompetens och erfarenhet. Utvärderingsmodell planeras att vara baserad på pris och kvalitet, där kvalitet avser erfarenhet och förmåga att leverera kvalitativa tjänster utifrån kommunens behov och krav.

En leverantör kommer att antas för uppdraget.

Ekonomiska överväganden

Information om ekonomiska överväganden bedöms omfattas av sekretess i enlighet med OSL (2009:400), 19 kap. 3 §. Informationen omfattas av sekretess till dess att upphandlingen annonserats.

För information om ekonomiska överväganden se separat bilaga – Upphandling renovering av förskolor (sekretess).

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilaga

- Bilaga – Upphandling av ramavtal för renovering av förskolor (sekretess)

Expedieras

Inköpschef Vendela Emmelin